

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41.

г. Екатеринбург

«14» ноября 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Вид общего собрания, форма проведения собрания	Годовое, очно-заочная
Дата, место, время проведения очной части собрания	«25» ноября 2025 года с 18-30 час. до 19-30 час. На 1 этаже в холле первого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-30 час. «25» ноября 2025 года до 18-00 час. «13» января 2026 года - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час. Материалы к собранию: - Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников: схема установки шлагбаума на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (относится к вопросу № 23 повестки настоящего собрания); - Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников: схема проведения работ по установке и настройке регистратора, дополнительных цифровых видеокамер на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (относится к вопросу № 26 повестки настоящего собрания); - Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников: схема расположения части земельного участка многоквартирного дома №41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места (относится к вопросу № 18 повестки настоящего собрания); - Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников: проект реконструкции контейнерной площадки (оборудованной площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (относится к вопросу №№ 17, 33 повестки настоящего собрания); Приложение № 5 к протоколу общего собрания собственников: схема установки бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга, избрать Колмогорову Веру Львовну (собственник кв.55), Хаимова Станислава Ильича (собственник кв. 32), Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

Вопрос 5: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6: Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 7: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург Колмогоровой Веры Львовны (собственник кв.55) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург Метальниковой Натальи Геннадьевны (собственник кв.51) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург Хаимова Станислава Ильича (собственник кв. 32) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбургa Щукиной Ирины Дмитриевны (собственник кв.1) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбургa Сафина Руслана Рашитовича (собственник кв.33) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12: Принятие решения об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуются 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 11 040,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 13: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
 - стоимость составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
 - стоимость составляет не менее 350,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств предоставляется общее имущество

собственников минимальной площадью 1 кв.м. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в г.Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора, а также при отказе лица, разместившего рекламную конструкцию/устройство, от подписания договора об использовании общего имущества.

Вопрос 17: Принятие решения об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

- 1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .
- 1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 23, №26, № 37 повестки настоящего собрания.
- 1.3. Система наружного дворового освещения.
- 1.4. Контейнерная площадка.

Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская

г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, доходы, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 19: Принятие решения о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2025 году на проведение работ по межеванию земельного участка кадастровый номер 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге на следующих условиях:

- стоимость затрат: 12 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования затрат: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20: Принятие решения об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорта;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего решения на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 38 628,33 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 21: Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования в квартирных, лифтовых холлах в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
 - период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
 - стоимость Услуг: не более 36 053,11 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
 - источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 22: Принятие решения о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 23: Принятие решения о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 24: Принятие решения о ежемесячном обслуживании шлагбаума, установленного на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 25: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;

- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,65 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2019 от 06.03.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 26: Принятие решения о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем

имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 27: Принятие решения о приемке и включении в общедолевую стоимость собственников помещений в доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга передаваемую ООО «Стрелка» (ИНН 6672193957) металлическую рекламную конструкцию, расположенную на крыше дома, на следующих условиях: зачесть стоимость передаваемой конструкции в размере 229 448 руб. в счет задолженности за размещение данной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга.

Приемка и включение в общедолевую стоимость собственников помещений в доме передаваемой ООО «Стрелка» металлической рекламной конструкции будет производиться только при наличии положительного акта технического состояния конструкции, подтверждающего работоспособность и функционирование вышеуказанной конструкции.

Вопрос 28: Утверждение стоимости на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул.Белинского г. Екатеринбурга части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее-Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Вопрос 29: Принятие решения о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;
- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 30: Принятие решения о передаче в пользование ООО «УЖК «Территория» на возмездной основе нежилого помещения в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения сотрудников на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников не менее 650,00 руб./кв.м в месяц. С 01.11.2027г. стоимость предоставления в пользование составляет: не менее 800,00 руб./кв.м в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: нежилое помещение (№ на плане БТИ 13) в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге общей площадью 19,3 кв.м;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату.

Условия договора о предоставлении в пользование согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 31: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге на обращение в Администрацию города Екатеринбурга, надзорные и судебные органы с заявлением о снятии с части земельного участка 66:41:0601015:2/1 (учетный номер части) публичного сервитута постоянного действия в отношении земельного участка площадью 478,45 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Примечание: Земельный участок с кадастровый номером 66:41:0601015:2 находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) Постановлением № 3826 от 31.08.2009г., принятым главой города Екатеринбурга Чернецким А.М., был установлен публичный сервитут для прохода, проезда неограниченного числа лиц.

Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с тем, что несанкционированная парковка транспортных средств третьих лиц, расположенная на части земельного участка в отношении которой действует публичный сервитут, препятствует использованию вышеуказанного земельного участка собственниками помещений в многоквартирных домах, а также препятствует проезду крупногабаритных транспортных средств для вывоза твердых бытовых отходов.

Вопрос 32: Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 31 повестки настоящего собрания и после снятия с части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) публичного сервитута.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга обобщий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 33: Принятие решения о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;

- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга обобщий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях

собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.

Вопрос 34: Принятие решения о размещении на депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам и находящихся на счете ООО «УЖК «Территория». Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. Определение суммы, срока и условий размещения денежных средств на депозите производится путём согласования между ООО «УЖК «Территория» и Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на депозите денежные средства возвращаются на счёт ООО «УЖК «Территория» вместе с начисленными процентами.

Вопрос 35: Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 155 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Увеличение стоимости Услуг и ежемесячного сбора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение об увеличении стоимости Услуг и ежемесячного сбора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,26 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 36: Принятие решения о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с не копируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Маркса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.

Вопрос 37: Принятие решения об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной IP - домофонной системы с не копируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Маркса) на калитку

забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 37 повестки настоящего собрания.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

Вопрос 38: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с исковыми заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) шлагбаум со стороны ул.Белинского, преграждающий доступ к использованию земельного участка, считыватель электронных устройств, обзорное зеркало.

С уважением, инициатор собрания.